

**ZAPISNIK**  
sa ročišta za otvaranje pismenih ponuda  
od 4. siječanj 2023. godine

Ja, Marko Cvrković, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Cvrković & partneri d.o.o., sa početkom u 13,00 sati, sastavio sam niže navedeni zapisnik u nazočnosti stečajnog upravitelja Mladen Beljo, OIB: 76591147167, iz Vinkovaca, Antuna Mihanovića 1 u svojstvu stečajnog upravitelja EYE DESIGN d.o.o. u stečaju, Osijek (Grad Osijek), Orahovička 64, OIB: 06498861020

Konstatira se da su predmeti današnje prodaje pokretnine, kako slijedi:

Red. br.:	Naziv (Opis i napomene)	Utvrđena/Procijenjena vrij. sa PDV-om UKUPNO	Početna cijena za nadmetanje
1	<p>Pokretnine koje se nalaze u prodajnom salonu u Slavonskom Brodu a iste obuhvaćaju kuhinje, uređaje i ostalu opremu prodajnog salona. U ovom predmetu prodaje pod red.br. 1, opisanom kao pokretnine koje se nalaze u prodajnom salonu u Slavonskom Brodu, obuhvaćene su sljedeće pokretnine (redom kako je navedeno u Procjeni):</p> <p>Lokacija – Poslovnica Slavonski Brod</p> <p>(redni broj kojim je pokretnina označena u procjeni) 1. KUHINJA SILBERMOND EKSPONAT, 2. KUHINJA TOPLUX EKSPONAT (ugrađena kamena ploča koja se vodi u popisu imovine; čini sastavni dio ove kuhinje), 3. KUHINJA GRANADA EKSPONAT, 4. KUHINJA LIVING LACORTE EKSPONAT, 5. PEĆNICA FRANKE FS 982 M BK DCT (2 komada), 6. PLOČA FRANKE FHFS 584 GH, 7. PERILICA FRANKE FDW 613 DTS A+++, 8. SUDOPER FRANKE Planar PPX210-58 TL, 9. NAPA FABER ODETTE PLUS BK MATT, 10. PLOČA FRANKE FHFS 584 PWL, 11. NAPA FABER IN NOVA PREMIUM X A60, 12. SLAVINA MAYA KROM/CRNA, 13. PERILICA MK MKDW FI450710 EP A++, 14. NAPA MKHD V606 TOUCH BK, 15. PLOČA SAMSUNG NZ64H57479K/EO, 16. PEĆNICA SAMSUNG NV70K3370BB/EF, 17. HLADNJAK SAMSUNG BRB260176WW/EF, 18. CAFFE APARAT CAFFITALY S06, 19. NAPA FABER VEIL WH MATT A 90, 20. PLOČA FRANKE FHFS 865, 21. PEĆNICA MK MKO 1309-ED M BK, 22. PERILICA SAMSUNG DW60M6050BB/EO, 23. SUDOPER FRANKE PLANAR PPX 211 TL, 24. SLAVINA DEANTE BCA 073M - ASTER, 25. STALAK ZA UZORKE (4 komada), 26. SUDOPER FRANKE FIG 610-58, 27. SUDOPER FRANKE FIG 610-58, 28. SUDOPER FRANKE MTF 611 ONYX RHD, 29. EPSON PRINTER L3050, 30. UREDSKA STOLICA NA KOTAČIMA, 31. UREDSKA STOLICA (2 komada), 32. TV VIVAX 82 CM, 39. PIPA NEWMIX80 44 NERO, 40. RADNI STOL – PULT, 43. STOL i 44. STOL.</p>	<p>216.395,98 kn</p> <p>28.720,68 €</p>	<p>108.197,99kn</p> <p>14.360,34 €</p>
2	<p>KUHINJA GRANADA EKSPONAT</p> <p>Proizvođač: DAN KUCHEN Austrija</p> <p>Tip i model: GRANADA – bez kuhinjskih aparata</p> <p>NAPOMENA: Kuhinja je rastavljena, nekompletna, nedostaju vrata na elementu za perilicu i unutarnja ladica duboka za el.45</p>	<p>15.920,71 kn</p> <p>2.113,04 €</p>	<p>7.960,36 kn</p> <p>1.056,52 €</p>
3	<p>KUHINJA TOPLUX EKSPONAT</p> <p>Proizvođač: DAN KUCHEN Austrija</p>	19.617,15 kn	9.808,58 kn

Tip i model: TOPLUX – bez kuhinjskih aparata  
NAPOMENA: Kuhinja je rastavljena.

2.603,64 € 1.301,82 €

4	KUHINJA SILBERMOND EKSPONAT Proizvođač: DAN KUCHEN Austrija Tip i model: SILBERMOND – bez kuhinjskih aparata NAPOMENA: Kuhinja je rastavljena. Nekompletna, nedostaje vidjevši element.	14.456,75 kn 1.918,74 €	7.228,38 kn 959,37 €
5	KUHINJA LIVING EKSPONAT Proizvođač: DAN KUCHEN Austrija Tip i model: LIVING – sa perilicom posuđa NAPOMENA: PERILICA POSUĐA FRANKE FDW 612-1EHLSP je ugrađena u kuhinju i prodaje se sa istom.	30.012,18 kn 3.983,30 €	15.006,09kn 1.991,65 €
6	STOL NAPOMENA: Stol se nalazi na istoj lokaciji gdje i kuhinja Living ekspонат sa perilicom, prethodno označen predmet prodaje. Stol je označen rednim brojem 6. u procjeni (2.Lokacija-Poslovnica Osijek i Kutjevo)	1.500,00 kn 199,08 €	750,00kn 99,54€
9	SUDOPERI (7 komada) (redni broj kojim je pokretnina/element označena u procjeni) – 48. SUDOPER MYTHOS MTK 610-58, 49. SUDOPER DEANTE ZQJBG11A, 50. SUDOPER PROSPERO ZDP 0113, 51. SUDOPER FRANKE UBG 611-86 3 ½, 52. SUDOPER AQUASANITA AIRA 100 N COPPER, 55. SUDOPER FRANKE D MRG 210-58 CRNA i 56. SUDOPER CAPELLA ZSC GB2C. NAPOMENA: Sve navedeno je prilikom pregleda bilo nagurano, nabacano i razbacano u skladištu te je u takvim uvjetima bio nemoguć detaljan pregled. Prilikom popisivanja sudopera dojam je da su u dobrom stanju bez vidljivih oštećenja. Obzirom da je ambalaža sudopera oštećena moguće je naknadno (detaljnijom provjerom) uočavanje oštećenja.	12.224,40 kn 1.622,46 €	6.112,20kn 811,23€
10	TATOO STOLICA (redni broj kojim je pokretnina/element označena u procjeni) – 54. TATOO STOLICA NAPOMENA: Sve navedeno je prilikom pregleda bilo nagurano, nabacano i razbacano u skladištu te je u takvim uvjetima bio nemoguć detaljan pregled.	1.200,00 kn 159,27 €	600,00kn 79,63€

Predmet prodaje objavljen je bio u očevidniku pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku (FINA) i na mrežnim stranicama sudačke mreže (WEB stečaj) te u skladu sa time pokretnine se kupuju po načelu „viđeno-kupljeno“, isključeni su svi eventualni naknadni prigovori kupaca glede materijalnih ili pravnih nedostataka predmeta prodaje a stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu. U objavljenom Oglasu stečajni upravitelj obavijestio je buduće ponuditelje i osobe zainteresirane uplatiti jamčevinu i dati pisanu ponudu da je ispitno i izvještajno ročište određeno rješenjem 19 St-531/2022-23 za dan 10. siječnja 2023. Tek na tom ročištu stečajni upravitelj očekuje donošenje odluke o načinu unovčenja, tj. predložiti će Skupštini donošenje odluke da se prihvate najpovoljnije ponude za predmetne pokretnine prikupljene temeljem Oglasa.

Za podnošenje ponuda bilo je propisano slijedeće:

- ponuda i prilozi uz ponudu dostavlja se u zatvorenoj omotnici,
- na omotnici potrebno je napisati "PONUDA ZA EYE DESIGN d.o.o. u stečaju - NE OTVARATI",
- ponuda mora sadržavati:
  1. naziv, sjedište, e-mail i kontakt broj, broj žiro računa za povrat jamčevine i OIB za pravne osobe, odnosno ime, prezime, adresu, e-mail i kontakt broj, broj tekućeg računa za povrat jamčevine i OIB za fizičke osobe
  2. redni broj (1 – 11) svakog od predmeta (pokretninu) za koje se daje ponuda i istaknuti (napisati) ponuđenu cijenu koja ne može biti manja od istaknute početne cijene
  3. dokaz o uplaćenju jamčevine (uplaćeni iznos jamčevine mora biti vidljiv na izvodu prodavatelja na dan ročišta.)

Nazočni stečajni upravitelj Mladen Beljo, izjavljuje da prema njegovom saznanju dobivenog iz Izvoda računa stečajnog dužnika ima evidentirana jedna uplata jamčevine za sudjelovanje na današnjem ročištu za otvaranje ponuda, pa stoga predlaže da se započne sa otvaranjem ponuda. Nakon gore utvrđenih činjenica pristupa se uvidu u zaprimljene ponude, otvaranju i pregledu istih i sastavljanju zapisnika.

Utvrđuje se da je zaključno sa 4.01.2021. godine u ovaj ured dostavljena ukupno 1 ponuda, neposredno, u omotnici s naznakom "PONUDA ZA EYE DESIGN d.o.o. u stečaju - NE OTVARATI".

Zatim se pristupilo otvaranju ponuda kako slijedi:

- **ponuda** je zaprimljena neposredno dana 30. prosinca 2022. godine, te se otvara navedena ponuda iz koje proizlazi da je ponudu dao: ECONOMIC, obrt za proizvodnju i usluge, vl. Goran Soldo, Đakovo, Petra Svačića 54, OIB: 60899750856 (dalje u tekstu: ECONOMIC, vl. Goran Soldo) te je za gornje pokretnine dao slijedeću cjelokupnu ponudu:
  - za red. br. 1. Pokretnine koje se nalaze u prodajnom salonu u Slavonskom Brodu, ponuda u iznosu od 108.200,00 (slovima: stoosamtisućadvjesto) kuna.

U ponudi nije bilo točno specificiran broj pokretnine ali s obzirom da je ponuditelj ranije upitao za ovaj predmet prodaje išao isti razgledati, da iznos jamčevine odgovara traženom te da je ponuđena cijena u skladu sa oglašenom, zatražio sam pojašnjenje ponude, tj. putem e-maila da dostavi izjavu ili potvrdu o kojoj se oglašenoj pokretnini radi (da se radi o pokretnini redni broj.1, izložbeni salon u Slavonskom Brodu). Nakon primitka potvrde putem e-maila, ponuda je prihvaćena i sastavlja se ovaj Zapisnik.

Nakon otvaranja i analize pristigle ponude utvrđuje se kako je najpovoljniju ponudu dao:

- ECONOMIC, obrt za proizvodnju i usluge, vl. Goran Soldo, Đakovo, Petra Svačića 54, OIB: 60899750856 za pokretninu pod red. br. 1 (Pokretnine koje se nalaze u prodajnom salonu u Slavonskom Brodu).

Dovršeno u 13,45 sati. u Vukovaru, 4.01.2023.g.

Odvjetničko društvo Cvrković & partneri d.o.o.  
Marko Cvrković, odvjetnik

EYE DESIGN d.o.o. u stečaju  
Mladen Beljo, stečajni upravitelj

**EYE DESIGN d.o.o.**  
u stečaju  
OSJEK, Orahovička 64  
OIB: 06498861020